

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

### EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2023/71375/E01:1

DATE DU CONTRÔLE

26/06/2023

AGENT VISITEUR

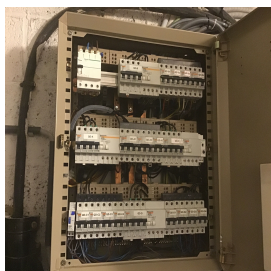
Mathieu Laixhay

ADRESSE DU CONTRÔLE

Boulevard du Souverain 356  
(étage Commun) - 1160  
Auderghem

TYPE DE CONTRÔLE

Contrôle de conformité avant la mise en usage –  
modification/extension importante (6.4.)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Type de locaux	Local (locaux) techniques d'un ensemble résidentiel - Parties communes d'un ensemble résidentiel
Client	Le responsable des travaux Servi Syndic
Responsable des travaux	non communiqué
Dérogations applicables/appliquées	Application des dérogations de la partie 8 du Livre 1 – AR 8/09/2019
Document des influences externes	OK
Date de la réalisation de l'installation	à partir du 1/10/1981 et avant le 1/06/2020

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	SIBELGA
Type d'alimentation	Alimentation via compteur BT GRD
Code EAN	non communiqué
Numéro du compteur	5003585
Index jour/nuit	13722/
Type de protection générale	
Câble compteur - tableau	XVB 4 x 10 mm²
Tension nominale de service	3x230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	32A

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	OK	Nombre de tableaux	1	Nombre de circuits	16
Système de mise à la terre	TT	Les fondations datent		d'avant le 1/10/1981	
Type d'électrode de terre	piquets	Résistance de dispersion de la prise de terre des masses (Ω)		13,3	
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE	OK	Test de continuité		concluant	
Contrôle boucle de défaut	concluant	Protection contre les contacts indirects		OK	
Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile	OK	Plan/liste Installations critiques		Sans objet	
Plan/liste installations de sécurité	OK	Dispositif différentiel de tête		ID - 40A - 300mA - type A - test OK	
Dispositif différentiel	Disj diff 32A 300mA type A test ok 4x	Protection contre les contacts directs		OK	
Résistance générale d'isolement (MΩ)	0,51	Contrôle des installations critiques		Sans objet	
Contrôle des installations de sécurité	OK				

## CONCLUSION : CONFORME

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le **26/06/2028**.

Signature de l'agent

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2023/71375/E01:1

### › RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
  - b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
  - c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
  - d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
  - e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
  - f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
  - g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

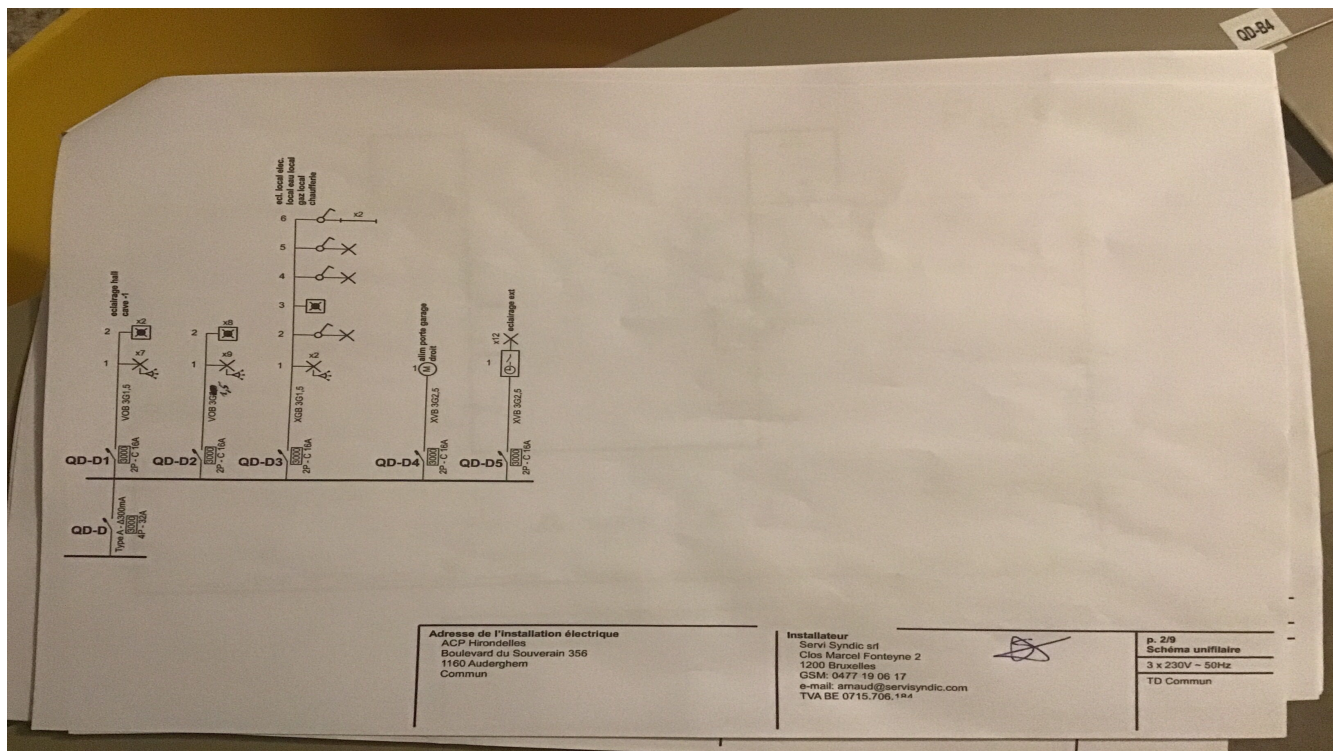
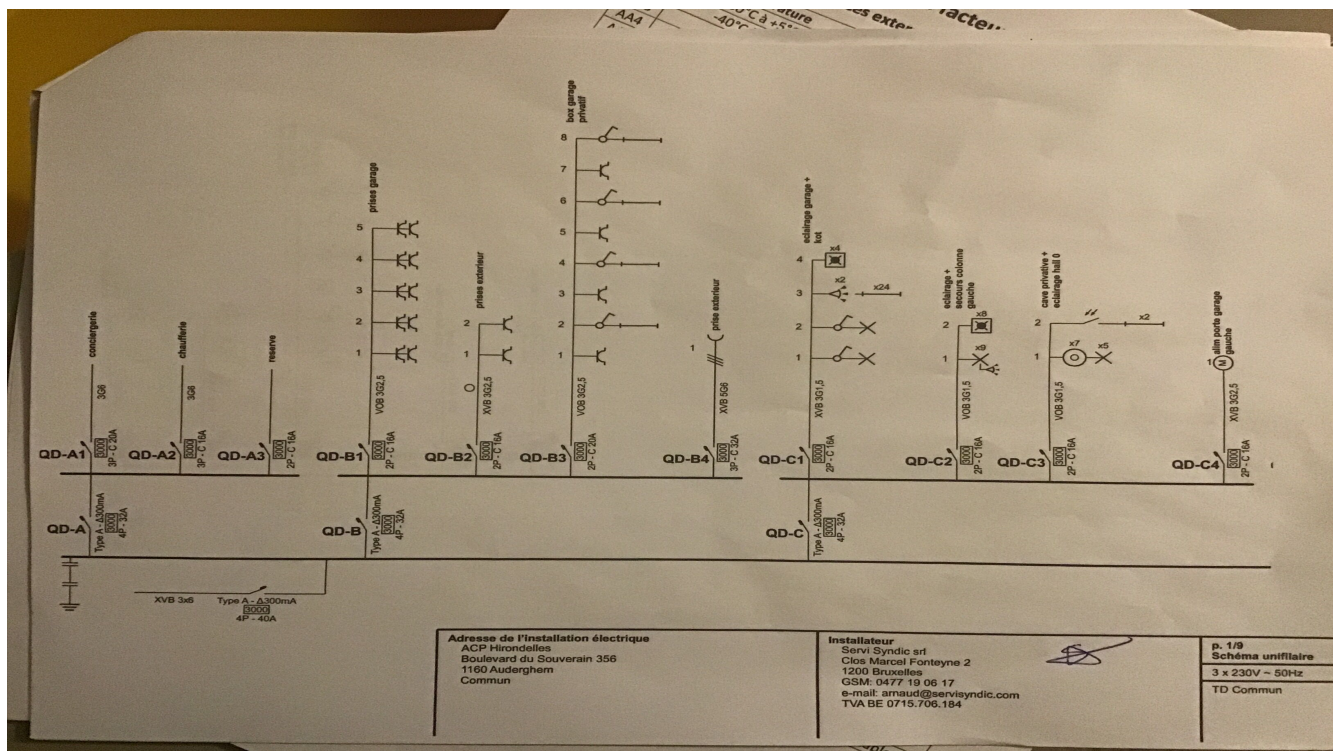
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2023/71375/E01:1

## ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation





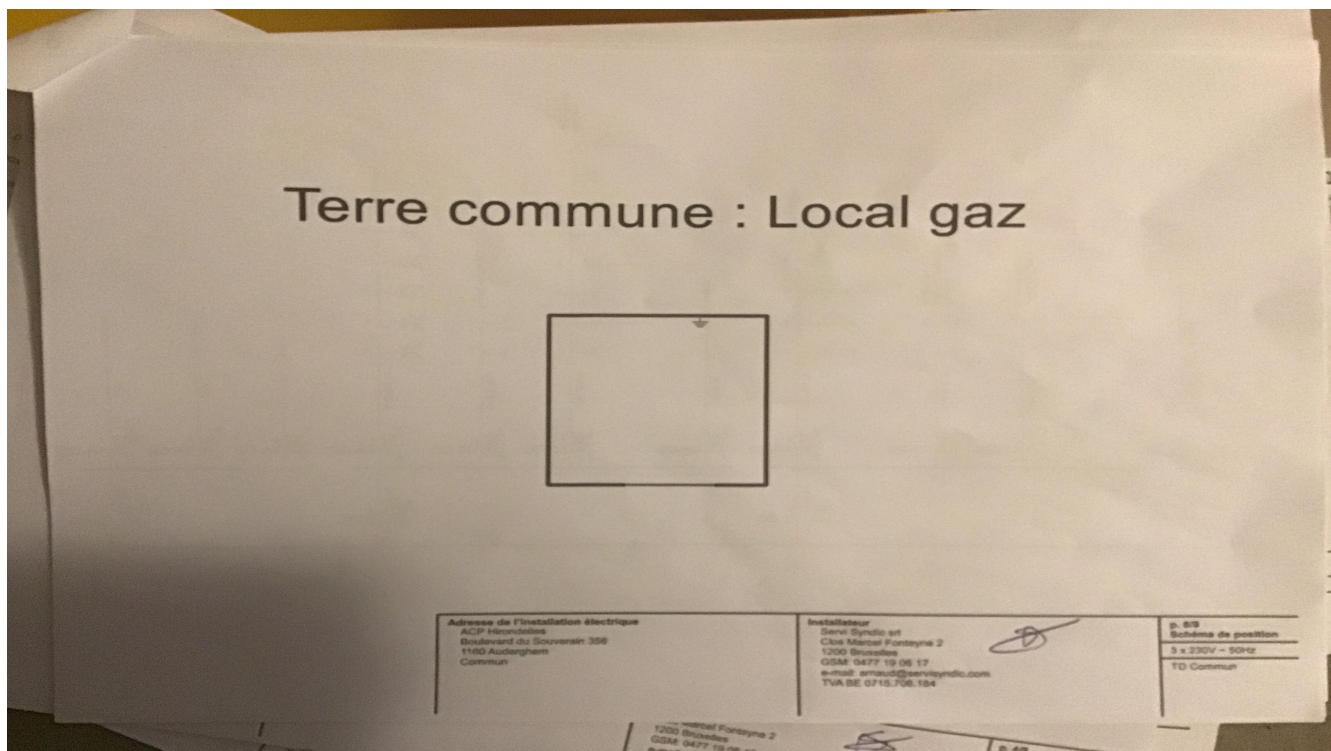
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

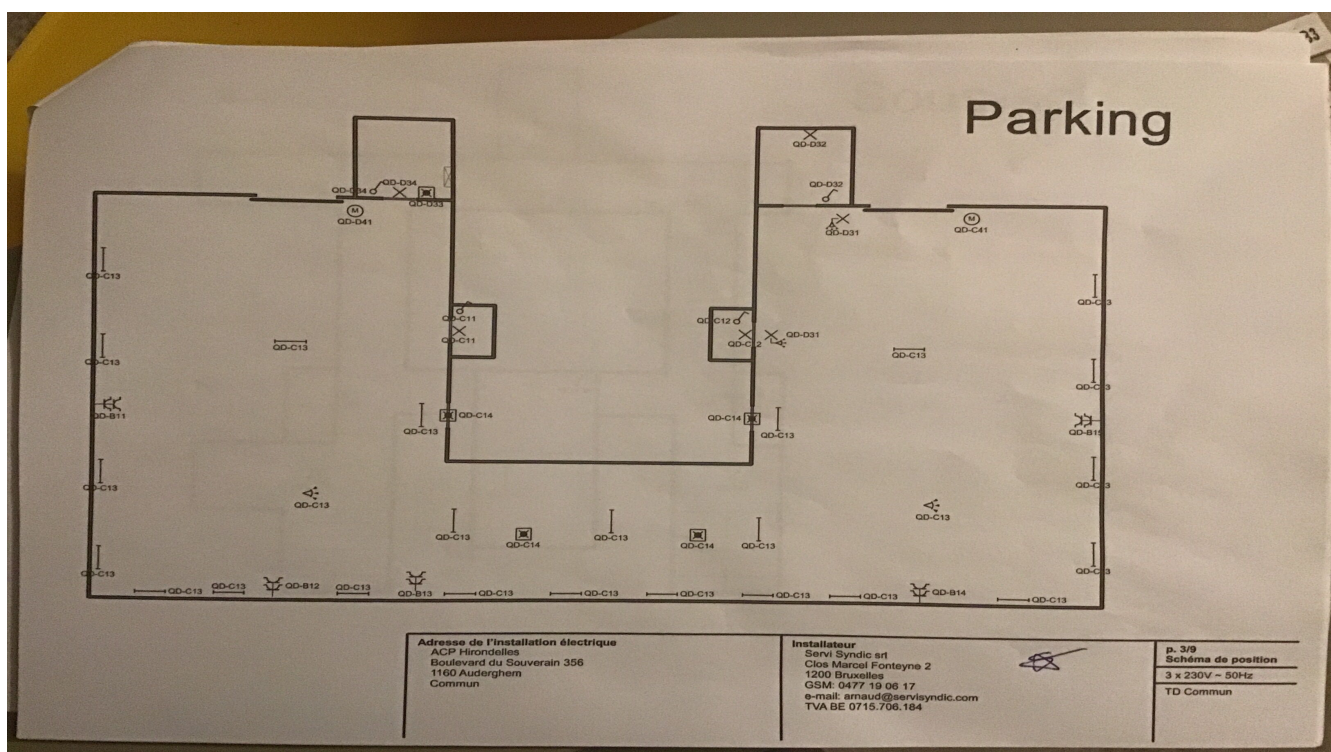
RÉF. 04/2023/71375/E01:1

### › ANNEXES

Plan de position des prises de terre



Plan(s) de position de l'installation









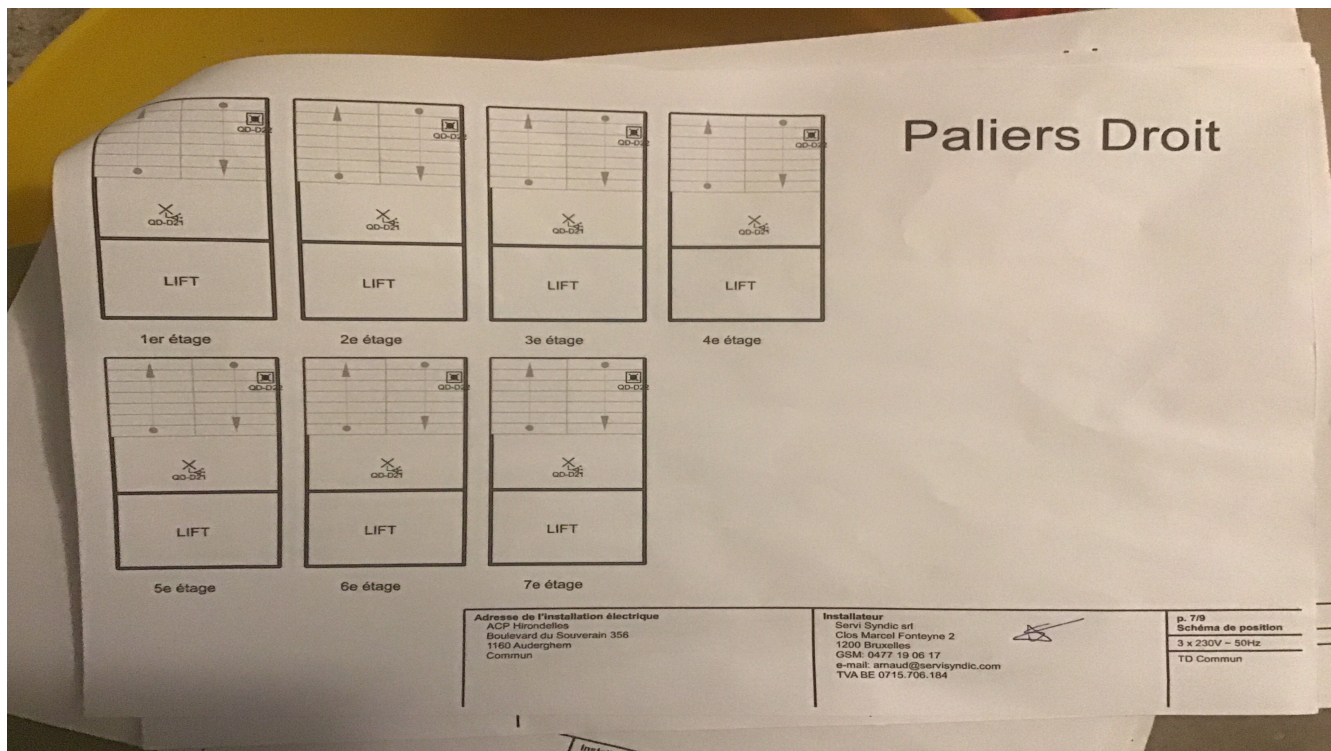
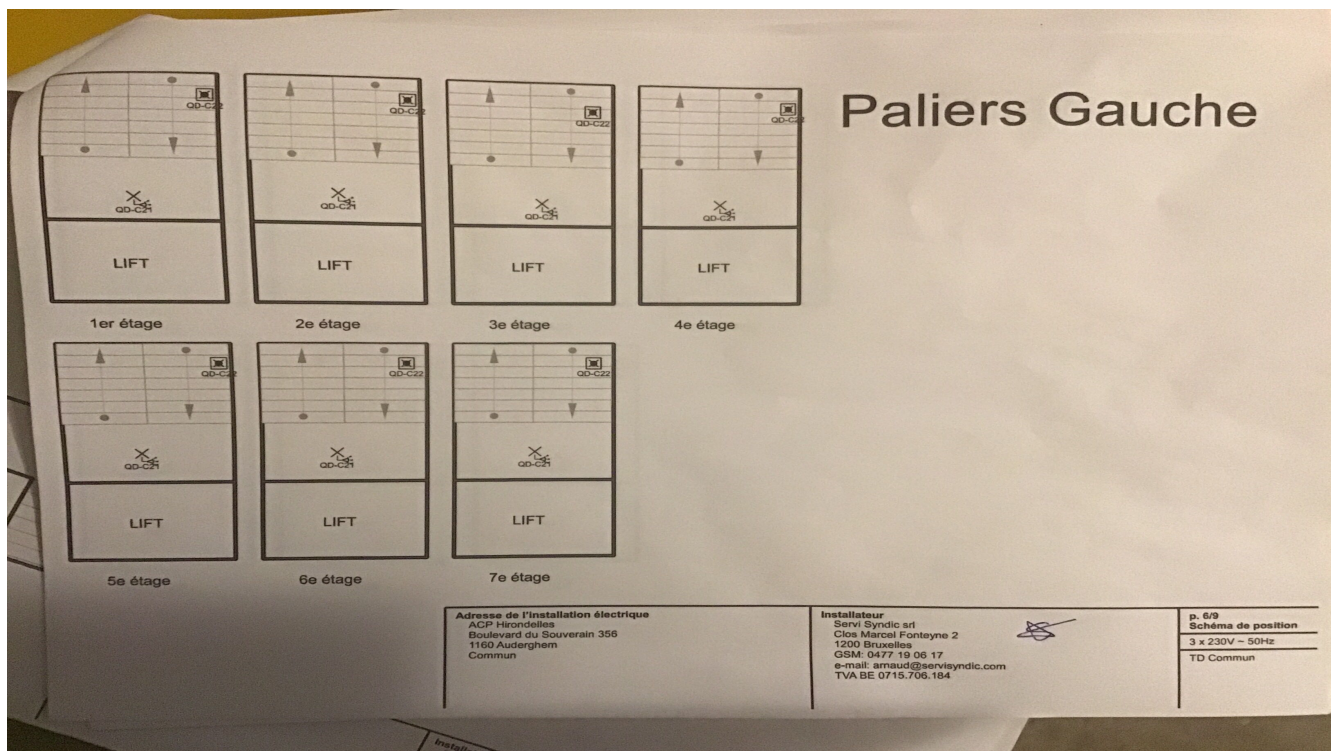
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2023/71375/E01:1

### ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 04/2023/71375/E01:1

### ANNEXES

Voies d'évacuation et lieux difficiles à évacuer

**Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile**

Adresse de l'installation électrique :  
Boulevard du Souverain 356  
1160 Audergem

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate):  
☒ que l'installation ci-dessus n'est pas réalisée dans des voies d'évacuation ou des lieux à évacuation difficile.  
☐ que l'installation ci-dessus est réalisée au moins en partie dans des voies d'évacuation ou des lieux à évacuation difficile (voir liste des lieux concernés ci-dessous).

Date : 22/06/2023 Nom - Prénom: SamSynic  
Signature :

Type de circuit	Codage et d'application	Nature des circuits	Temps de maintien minimum	Remarque / remarque spécifique
Circuits de sécurité	X	DD-C200P200D1	1H	
Détection incendie				
Détection de fuite				
Installation de défibrillateur				
Pompe incendie				
Rassemblement « pompier »				
Téléaction gaz				
Télécontrôle des portes				

### Installations de sécurité

**Liste des circuits de sécurité et critiques**  
(5.5. et 5.6. Livre I AR du 08/09/19)

Adresse de l'installation électrique :  
Boulevard du Souverain 356  
1160 Audergem

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate):  
☐ qu'il n'y a pas de circuit de sécurité et/ou critique dans l'installation électrique  
☐ qu'il y a des circuits de sécurité et/ou critique (voir liste ci-après) dans l'installation électrique.

Date : 22/06/2023 Nom - Prénom: SamSynic  
Signature :

Type de circuit	Codage et d'application	Nature des circuits	Temps de maintien minimum	Remarque / remarque spécifique
Circuits de sécurité	X	DD-C200P200D1	1H	
Détection incendie				
Détection de fuite				
Installation de défibrillateur				
Pompe incendie				
Rassemblement « pompier »				
Téléaction gaz				
Télécontrôle des portes				



